

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ

за период с 01.10.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, мкр.Парус д.8

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.10.2018 -</b>			
октябрь	64 175,75	130 098,69	63 289,68
ноябрь	64 175,75		58 897,85
декабрь	64 175,75	-3 300,00	76 028,43
итого	192 527,25	126 798,69	198 215,96
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>121 109,98</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.10.2018 г.	
Начислено за содержание и обслуживание	189 227,25
Поступила оплата от жильцов дома	198 215,96
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	0,00
Выполнено работ	180 773,00
Долг за содержание и обслуживание	121 109,98
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	17 442,96

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за 4 квартал 2018 г.

МКД мкр. Парус д.8

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>180 773,00</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>100 716,00</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>10 000,00</b>
Дезинфекция	10 000,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>16 800,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	16 800,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>9 000,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	9 000,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>15 036,00</b>
Вывоз мусора	4 536,00
Уборка преддомовой территории	10 500,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>11 457,00</b>
Система КНС	6 118,00
Прочистка канализации	6 118,00
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	4 229,00
Ревизия сетей ГВС	4 229,00
Электроснабжение	1 110,00
Замена ламп	1 110,00
<b>Содержание помещений (уборка)</b>	<b>19 500,00</b>
Уборка подъездов	19 500,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>18 923,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 923,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>28 606,00</b>
<b>Ремонт инженерных сетей</b>	<b>24 270,00</b>
Центральное отопление, горячее водоснабжение	9 825,00
Ремонт сетей ГВС	9 825,00
Электроснабжение	14 445,00
Замена светильников	14 445,00
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	<b>4 336,00</b>
Окна и двери	2 221,00
Ремонт остекления окон	2 221,00
Стены	2 115,00
Ремонт стен	2 115,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>51 451,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на	7 929,00
Услуги по управлению	43 522,00